

15 36-178/20

1

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao likvidator u postupku
likvidacije nad imovinom brisanog subjekta
BISA d.o.o., Rijeka, Luki 16
OIB: 82718852262, MBS: 040135408

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. R1-172/2019

IZVJEŠĆE LIKVIDATORA

kojim predlaže obustavu postupka likvidacije i otvaranje stečajnog postupka

lx

I Uvod

Ovosudnim Rješenjem poslovnj broj 5 R1-172/2019 od 27.02.2020.g. imenovan sam likvidatorom nad imovinom brisanog subjekta BISA d.o.o., Rijeka, Luki 16, OIB:82718852262, MBS: 040135408.

U nastavku dajem izvješće o dosad provedenim radnjama, stanju imovine brisanog subjekta, prijavljenim tražbinama te na temelju utvrđenog stanja iznosim daljnje prijedloge.

II Provedene radnje

1. Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za brisani subjekt.
2. Uvid u vlasnički list za nekretninu koja se vodi kao vlasništvo brisanog subjekta.
3. Uvid u spis predmeta Ovr-3319/10 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci
4. Uvid u dokumentaciju dostavljenu uz prijedlog za pokretanje likvidacijskog postupka.

III Stanje imovine brisanog subjekta

III.a) Nekretnine

Provedenim radnjama utvrdio sam da se imovina brisanog subjekta BISA d.o.o. sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci i to:

- k.č.br. 8051/1 u naravi stambena poslovna zgrada, dvorište i šuma površine 1101 m²,
- k.č.br. 8051/13 u naravi šuma površine 119 m², obje upisane u zk.ul. 2850 k.o. Kastav.

III.b) Razlučna prava

Navedena nekretnina opterećena je sljedećim razlučnim pravima:

- zabilježba ovrhe na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 20. listopada 2010. posl. broj Ovr-3319/10. na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisanim u list A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom; zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-14967/10 (Z-17504/10)
- zabilježba ovrhe na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-4390/11 od 13. prosinca 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisanim u list A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom; zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-415/12
- uknjižba prava zaloga na temelju Ugovora o kreditu br. 275/02 od 30.08.2002. na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisanim u list A za iznos od 185.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećanoj za ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: RIADRIA BANKE D.D. RIJEKE, ĐURE ŠPORERA 3 RIJEKA; zaprimljeno, 04.10.2002. Z - 10664/02
- uknjižba prava zaloga na temelju Ugovora o zajmu od 29. listopada 2008. na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisanim u list A u iznosu od 110.000,00 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju BKS Bank d.d. Rijeka na dan isplate, koja dospijeva dana 30. siječnja 2009. godine, sa ugovornom kamatom u iznosu od 8,5 % koja teče na iznos počam od 30. listopada 2008. godine do 30. siječnja 2009., te zakonske zatezne kamate i troškove postupka u korist: RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE D.O.O., RIJEKA, IZVIDAČKA 13; zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-16626/08
- uknjižba prava zaloga na temelju ugovora o namirenju duga od 08. prosinca 2008. Ov-44262/2008 na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisane u list A, u iznosu od 498.178,19 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do podmirenja, za korist: PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, SCARPINA 7; zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-19125/08
- uknjižba prava zaloga na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 11.prosinca 2008. na nekretnine u list A u iznosu od 411.223,00 kn, koja tražbine dospijeva na naplatu 06.ožujka 2009. uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA D.D., KARLOVAC, SELCE 33; zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-19525/08
- uknjižba ovršnog prava zaloga na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-4057/09 od 30. prosinca 2009.g., na nekretninama BISA d.o.o. upisanim u list A u iznosu od 371.874,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 334,294,62 kn tekućim od 09. rujna 2009.g. po stopi od 14 % kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do naplate po stopi od 14 % kao i eventualne daljnje troškove osiguranja, za korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA; zaprimljeno 08.01.2010. broj Z-224/10
- uknjižba prava zaloga na temelju ovosudnog rješenja od 09. lipnja 2011., posl.br. Ovr-1290/11 na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka u list A u iznosu od 98.527,94 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F.SUPILA 16.; zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-9248/11; zabilježuje se ovršivost tražbine
- zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi posl.br. OVR-5118/18 03.01.2019, na

nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisanim u list A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Rio d.o.o., OIB: 60667234687, Izviđačka 13, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom; zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-474/2019

- zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi posl.br OVR-4739/2018 07.02.2019, na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisanim u list A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. iz iznosa dobivenog prodajom; zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-5255/2019

III.c) Procjena vrijednosti nekretnine

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1290/11 (Ovr-4390/11), sukladno procjeni vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke, utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od:

3.133.196,51 kn.

IV Prijavljene tražbine

Vjerovnik Privredna Banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, u prijedlogu za pokretanje likvidacijskog postupka prijavio je tražbinu koja zajedno sa pripadajućim kamatama na dan 30.11.2019.g. iznosi: **3.882.599,10 kn.**

V Prijedlozi sudu

Analizirajući vrijednost imovine brisanog subjekta i prijavljenu tražbinu zaključio sam **da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama.**

Zbog navedenog nisam pozivao ostale vjerovnike da prijave svoje tražbine jer je iz prijave samo jednog od njih razvidno da imovina brisanog subjekta nije dostatna za namirenje svih tražbina s kamatama.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama iz članka 70. stavka 19. Zakona o sudskom registru i članka 437. Stečajnog zakona, predlažem da se predmetni postupak likvidacije obustavi te ujedno da se ovo izvješće smatra prijedlogom za otvaranjem stečaja nad imovinom brisanog subjekta BISA d.o.o.

Predlažem i da mi sud odredi primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom izvanparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), dakle nagradu predviđenu za privremene stečajne upravitelje u prethodnom postupku.

U privitku:
- Zaključak Općinskog suda u Rijeci

Rijeka, 11.03.2020.

Marko Zagorac
likvidator imovine brisanog subjekta
BISA d.o.o.

Marko
Zagorac

Digitalno potpisao:
Marko Zagorac
Datum: 2020.03.12
11:33:07 +01'00'